

DELIBERAZIONE N. 28

ORIGINALE

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

OGGETTO: Ricognizione immobili di proprietà consortile suscettibili di alienazione e/o valorizzazione, ai sensi dell'art.58 del d.l. 112/2008 convertito con modificazioni dalla legge n.133/2008 e proposta all'Assemblea consortile di approvazione del piano delle alienazioni e/o valorizzazioni degli immobili da allegarsi al bilancio di previsione per il triennio 2019-2020-2021

L'anno **duemiladiciotto** addì **ventisei** del mese di **luglio** alle ore **15:30** presso gli uffici Consortili, regolarmente convocato come da copia in atti, si è riunito il CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE del Consorzio, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dal Regolamento Speciale e dalle vigenti disposizioni di legge.

All'appello risultano:

COGNOME E NOME	CARICA	PRESENTE/ASSENTE
GENTINA ROBERTO	Presidente	SI
MAZZA CRISTINA	Vice presidente	NO
FILIPPI FLAVIA	Consigliere	SI
CURCIO GIUSEPPE	Consigliere	SI
RONDINELLI ALESSANDRO	Consigliere	NO
TOTALE PRESENTI		3
TOTALE ASSENTI		2

Assiste alla seduta il Dr. Nicola Di Pietro che svolge le funzioni di Segretario e, constatata la presenza del numero legale, il Presidente, Avv. Roberto Gentina, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopraindicato.

OGGETTO: Ricognizione immobili di proprietà consortile suscettibili di alienazione e/o valorizzazione, ai sensi dell'art.58 del d.l. 112/2008 convertito con modificazioni dalla legge n.133/2008 e proposta all'Assemblea consortile di approvazione del piano delle alienazioni e/o valorizzazioni degli immobili da allegarsi al bilancio di previsione per il triennio 2019-2020-2021.
Del CdA n. 28 del 26.07.2018

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

RICHIAMATO l'art. 58 del D.L. 25/06/2008, n.112 convertito con modificazioni dalla Legge 06/08/2008, n.133, il quale prevede, al comma 1, che per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, province, comuni ed altri enti locali, ciascun ente con delibera dell'organo di governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, redigendo il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari da allegare al bilancio di previsione;

PRESO ATTO CHE al fine di operare il "riordino, la gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare" in modo da addivenire ad una migliore economicità nell'impiego dei cespiti immobiliari di proprietà consortile che possano avere positivi effetti sul bilancio, l'Ufficio competente ha proceduto alla formazione degli elenchi degli immobili da valorizzare o dismettere che sono stati redatti sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici e dell'inventario generale del patrimonio risultante dagli atti;

VISTO lo schema del Piano Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari predisposto dall'Ufficio Tecnico;

CONSIDERATO che la disciplina sulla valorizzazione e utilizzazione a fini economici dei beni immobili tramite concessione o locazione, ai sensi dell'art. 3 bis del D. Lgs. n.351/2001, prevista per lo stato, si estende anche ai beni immobili inclusi nell'elenco di cui trattasi;

ATTESA dell'importanza di tale documento in quanto l'inclusione di un immobile nello stesso ha i seguenti rilevanti effetti concreti:

- l'immobile passa automaticamente nel patrimonio disponibile dell'ente;
- si ha la possibilità di valorizzare gli immobili variandone la destinazione urbanistica;
- l'inclusione di un bene immobile nell'elenco ha effetto dichiarativo della proprietà, al punto che, in assenza di precedenti trascrizioni, si producono gli effetti della trascrizione di cui all'art. 2644 c.c., nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione in catasto;
- l'immobile può essere conferito dall'ente in un fondo comune di investimento immobiliare (o l'ente stesso può promuovere la costituzione di un fondo);

RITENUTO di proporre all'approvazione dell'Assemblea Consortile lo schema del Piano delle alienazioni e/o valorizzazioni di cui trattasi per addivenire ad un riordino del patrimonio immobiliare e una migliore economicità gestionale degli immobili di proprietà, non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali, dopo aver effettuato idonea ricognizione degli immobili da valorizzare e/o dismettere.

DATO ATTO che il predetto documento di programmazione costituisce parte integrante e sostanziale del Documento Unico di Programmazione triennio 2019-2020-2021 in corso di approvazione;

Acquisiti i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000 da parte del Direttore dell'Ente;

Con votazione unanime favorevole, resa in forma palese

DELIBERA

- 1) Di disporre che le motivazioni espresse in narrativa formano parte integrante e sostanziale del presente dispositivo ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/90 e ss.mm.ii.;
- 2) Di proporre all'Assemblea Consortile:
 - di approvare la ricognizione degli immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali dell'Ente suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione per il triennio 2019-2020-2021, come risultante dal Piano Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari predisposto dall'Ufficio Tecnico;
 - di approvare, conseguentemente e contestualmente, IL PIANO ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI previsto dall'art. 58, comma 1, del decreto legge 25 giugno 2008 n. 112 convertito dalla L. 06.08.2008 n. 133, suddiviso in tre sezioni:

La prima, denominata "elenco contenente la ricognizione degli immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali dell'ente suscettibili di valorizzazione e/o dismissione", contenente la ricognizione degli immobili che comprendono anche a loro interno appartamenti che formano oggetto di alienazione (allegato A).

La seconda, denominata "piano delle dismissioni", contempla gli immobili del patrimonio disponibile che formano oggetto di alienazione (allegato B).

La terza, denominata "piano di valorizzazioni", contempla gli immobili del patrimonio indisponibile che formano oggetto di interventi di valorizzazione, sistemazione e manutenzione (allegato C).

Documenti che si allegano al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale come allegati A), B) e C);
- 3) Di dare atto che l'inserimento degli immobili nel Piano:
 1. ne determina la classificazione come patrimonio "disponibile" e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica;
 2. ha effetto dichiarativo della proprietà anche in assenza di precedenti trascrizioni e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del Codice Civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione dei beni in catasto, ai sensi dell'art. 58, comma 3, del D.L. n. 112/2008 convertito con modificazioni dalla Legge n. 133/2008;
 3. di dare atto che il Piano sarà allegato al Bilancio di Previsione per il triennio 2019-2020-2021 e sarà trasmesso per la sua approvazione ai sensi dell'art. 58 del D.L. n. 112/2008 convertito con modificazioni dalla Legge n. 133/2008;
- 4) Di dare atto che il piano di alienazione e valorizzazione immobiliare di cui al punto 1 del presente atto costituisce parte integrante del documento unico di programmazione DUP del triennio 2019-2020-2021;
- 5) Di dichiarare, con separata votazione, resa palesemente ed all'unanimità, la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 4, del T.U.EE.LL. approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- 6) Trasmettere l'originale del presente provvedimento all'Ufficio di Segreteria affinché il predetto ufficio lo inserisca nella raccolta ufficiale degli originali delle deliberazioni e ne disponga pubblicazione di copia all'albo pretorio informatico presso il sito dell'ente www.consorziorifiutivco.it per la durata di quindici giorni consecutivi ai sensi dell'art. 32 comma 5 della Legge n. 69/2009 e smi.

CONSORZIO OBBLIGATORIO UNICO DI BACINO DEL VCO - COUB VCO -

Provincia del Verbano Cusio Ossola

Allegato A)

CDA n.28 del 26.07.2018

BILANCIO DI PREVISIONE TRIENNIO 2019-2020-2021

PIANO DI VALORIZZAZIONE ED ALIENAZIONI DEL PATRIMONIO CONSORTILE

EX ART. 58 DELLA LEGGE N. 133 DEL 6.8.2008 -

PRIMA SEZIONE

ELENCO CONTENENTE LA RICOGNIZIONE DEGLI IMMOBILI NON STRUMENTALI ALL'ESERCIZIO DELLE FUNZIONI ISTITUZIONALI DELL'ENTE SUSCETTIBILI DI VALORIZZAZIONE E DISMISSIONE

N	ELENCO BENI NON STRUMENTALI ALLE FUNZIONI ISTITUZIONALI DELL'ENTE	LOCALIZZAZIONE	DATI CATASTALI	ATTUALE DESTINAZIONE URBANISTICA	VALORE DI STIMA
				NEGATIVO	

Allegato B)

CDA n 28 del 26.07.2018

BILANCIO DI PREVISIONE TRIENNIO 2019-2020-2021
PIANO DI VALORIZZAZIONE ED ALIENAZIONI DEL PATRIMONIO CONSORTILE
EX ART. 58 DELLA LEGGE N. 133 DEL 6.8.2008

SECONDA SEZIONE
PIANO DELLE DISMISSIONI

N	BENI ALIENATI	LOCALIZZAZIONE	DATI CATASTALI	ATTUALE DESTINAZIONE URBANISTICA	NUOVA DESTINAZIONE	VALORE DI STIMA	ADEMPIMENTI PROPEDEUTICI ALLA ALIENAZIONE	PROCEDURA DI ALIENAZIONE	Anno alienazioni		
									2019	2020	2021
				NEGATIVO							
				totale alienazioni		€ -		tot vend per anno	€ -	€ -	€ -

CONSORZIO OBBLIGATORIO UNICO DI BACINO DEL VCO - COUB VCIO -

Provincia del Verbano Cusio Ossola

allegato C) CDA n. 28 del 26.07.2018

BILANCIO DI PREVISIONE TRIENNIO 2019-2020-2021

PIANO DI VALORIZZAZIONE ED ALIENAZIONI DEL PATRIMONIO CONSORTILE

EX ART. 58 DELLA LEGGE N. 133 DEL 6.8.2008 -

TERZA SEZIONE

PIANO DELLE VALORIZZAZIONI

[illegible]

Sulla proposta di deliberazione si esprime il parere favorevole, in ordine alla regolarità tecnica ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del T.U. Enti Locali approvato con D.Legisl. N. 267/2000.

IL DIRETTORE
F.to Dott. Roberto Righetti

Sulla proposta di deliberazione si esprime il parere favorevole, in ordine alla regolarità contabile ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del T.U. Enti Locali approvato con D.Legisl. N. 267/2000.

IL DIRETTORE
F.to Dott. Roberto Righetti

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE
F.to Avv. Roberto Gentina

IL SEGRETARIO
F.to Dott. Nicola Di Pietro

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che copia della presente deliberazione, avente valore di pubblicità legale, viene pubblicata all'albo pretorio on line inserito nel sito consortile www.consorzioirifutivco.it il giorno 27/08/2018 per rimanervi per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art. 32 comma 5 della Legge n. 69/2009 e smi.

Dalla residenza consortile, addì 27/08/2018

IL SEGRETARIO
F.to Dott. Nicola Di Pietro

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data 26/07/2018

- ☐ Ai sensi dell'art. 134 comma 3 del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000;
(*esecutività dopo 10 giorni dalla pubblicazione*)
- ☒ Ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000;
(*immediata esecutività*)

Dalla residenza consortile, addì 27/08/2018

IL SEGRETARIO
F.to Dott. Nicola Di Pietro

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

Dalla residenza consortile, addì 27/08/2018



IL SEGRETARIO
F.to Dott. Di Pietro Nicola