

DELIBERAZIONE N. 12

ORIGINALE

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

OGGETTO: Conferma delibera del Consiglio di Amministrazione n. 35 del 13.07.2017 di ricognizione degli immobili di proprietà consortile suscettibili di alienazione e/o valorizzazione, ai sensi dell'art.58 del D.lg. 112/2008 convertito con modificazioni dalla legge n. 133/2008 e proposta all'assemblea consortile di approvazione del piano delle alienazioni e/o valorizzazioni degli immobili da allegarsi al bilancio di previsione per il triennio 2018-2019-2020.

L'anno **duemiladiciotto** addì **ventinove** del mese di **gennaio** alle ore **15:30** presso gli uffici Consortili, regolarmente convocato come da copia in atti, si è riunito il **CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE** del Consorzio, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dal Regolamento Speciale e dalle vigenti disposizioni di legge.

All'appello risultano:

COGNOME E NOME	CARICA	PRESENTE/ASSENTE
GENTINA ROBERTO	Presidente	SI
MAZZA CRISTINA	Vice presidente	SI
FILIPPI FLAVIA	Consigliere	SI
BASSETTI VERA	Consigliere	dimissionario
RONDINELLI ALESSANDRO	Consigliere	SI
TOTALE PRESENTI		4
TOTALE ASSENTI		1

Assiste alla seduta il Dr. Nicola Di Pietro che svolge le funzioni di Segretario e, constatata la presenza del numero legale, il Presidente, Avv. Roberto Gentina, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopraindicato.

OGGETTO: Conferma delibera del Consiglio di Amministrazione n. 35 del 13.07.2017 di ricognizione degli immobili di proprietà consortile suscettibili di alienazione e/o valorizzazione, ai sensi dell'art.58 del D.lg. 112/2008 convertito con modificazioni dalla legge n. 133/2008 e proposta all'assemblea consortile di approvazione del piano delle alienazioni e/o valorizzazioni degli immobili da allegarsi al bilancio di previsione per il triennio 2018-2019-2020.

Delibera CdA n. 12 del 29.01.2018

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

RICHIAMATO l'art. 58 del D.L. 25/06/2008, n. 112 convertito con modificazioni dalla Legge 06/08/2008, n. 133, il quale prevede, al comma 1, che per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, province, comuni ed altri enti locali, ciascun ente con delibera dell'organo di governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, redigendo il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari da allegare al bilancio di previsione.

PRESO ATTO CHE al fine di operare il "riordino, la gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare" in modo da addivenire ad una migliore economicità nell'impiego dei cespiti immobiliari di proprietà comunale che possano avere positivi effetti sul bilancio, l'Ufficio Tecnico ha proceduto alla formazione degli elenchi degli immobili da valorizzare o dismettere che sono stati redatti sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici e dell'inventario generale del patrimonio risultante dagli atti.

CONSIDERATO che la disciplina sulla valorizzazione e utilizzazione a fini economici dei beni immobili tramite concessione o locazione, ai sensi dell'art. 3-bis del D. Lgs. 351/2001, prevista per lo stato, si estende anche ai beni immobili inclusi nell'elenco di cui trattasi.

ATTESO che l'importanza di tale documento è notevole in quanto l'inclusione di un immobile nello stesso ha i seguenti rilevanti effetti concreti:

- l'immobile passa automaticamente nel patrimonio disponibile dell'ente;
- si ha la possibilità di valorizzare gli immobili variandone la destinazione urbanistica;
- l'inclusione di un bene immobile nell'elenco ha effetto dichiarativo della proprietà, al punto che, in assenza di precedenti trascrizioni, si producono gli effetti della trascrizione di cui all'art. 2644 c.c., nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione in catasto;
- l'immobile può essere conferito dall'ente in un fondo comune di investimento immobiliare (o l'ente stesso può promuovere la costituzione di un fondo).

VISTA la delibera del Consiglio di Amministrazione n. 35 del 13.07.2017 di ricognizione degli immobili di proprietà consortile suscettibili di alienazione e/o valorizzazione ai sensi dell'art. 58 del D.L. 112/2008 convertito con modificazioni dalla legge 133/2008 e di proposta all'Assemblea Consortile di approvazione del piano delle alienazioni e/o valorizzazione degli immobili da allegarsi al bilancio di previsione per il triennio 2018-2019-2020;

Atteso che sussistono tutte le condizioni per confermare la predetta delibera;

Acquisiti i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000 da parte del Direttore dell'Ente;

Con votazione unanime favorevole, resa in forma palese

DELIBERA

- 1) Di confermare la delibera del Consiglio di Amministrazione n. 35 del 13.07.2017 di ricognizione degli immobili di proprietà consortile suscettibili di alienazione e/o valorizzazione ai sensi dell'art. 58 del D.L. 112/2008 convertito con modificazioni dalla legge 133/2008 e di proposta all'Assemblea Consortile di approvazione del piano delle alienazioni e/o valorizzazione degli immobili da allegarsi al bilancio di previsione per il triennio 2018-2019-2020;
- 2) Di dare atto che il piano di alienazione e valorizzazione immobiliare di cui al punto 1 del presente atto costituisce parte integrante del documento unico di programmazione DUP del triennio 2018-2019-2020;
- 3) Di dichiarare, con separata votazione, resa palesemente ed all'unanimità, la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 4, del T.U.EE.LL. approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Sulla proposta di deliberazione si esprime il parere favorevole, in ordine alla regolarità tecnica ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del T.U. Enti Locali approvato con D.Legisl. N. 267/2000.

IL DIRETTORE
F.to Dott. Roberto Righetti

Sulla proposta di deliberazione si esprime il parere favorevole, in ordine alla regolarità contabile ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del T.U. Enti Locali approvato con D.Legisl. N. 267/2000.

IL DIRETTORE
F.to Dott. Roberto Righetti

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE
F.to Avv. Roberto Gentina

IL SEGRETARIO
F.to Dott. Nicola Di Pietro

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che copia della presente deliberazione, avente valore di pubblicità legale, viene pubblicata all'albo pretorio on line inserito nel sito consortile www.consorziorifutivco.it il giorno 14/02/2018 per rimanervi per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art. 32 comma 5 della Legge n. 69/2009 e smi.

Dalla residenza consortile, addì 14/02/2018

IL SEGRETARIO
F.to Dott. Nicola Di Pietro

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data 29/01/2018

- Ai sensi dell'art. 134 comma 3 del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000;
(*esecutività dopo 10 giorni dalla pubblicazione*)
- Ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000;
(*immediata esecutività*)

Dalla residenza consortile, addì 14/02/2018

IL SEGRETARIO
F.to Dott. Nicola Di Pietro

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

Dalla residenza consortile, addì 14/02/2018



IL SEGRETARIO
F.to Dott. Di Pietro Nicola