

**CONSORZIO OBBLIGATORIO UNICO DI BACINO  
DEL VERBANO CUSIO OSSOLA  
C.O.U.B. VCO**

**DETERMINA DI IMPEGNO**

**OGGETTO:** Immobili consortili in Comune di Mergozzo loc. Prato Michelaccio – impegno di spesa per tipo mappale/frazionamento e denuncia catastale per nuova costruzione – Studio Associato Geoter in Verbania (VB) - cig ZCE1D3E0A4

**IL DIRETTORE**

Premesso che in data 02/11/2016 sono stati notificati gli avvisi di Accertamento Catastale n. VB0059809/2016 - VB0059810/2016 - VB0059811/2016 - VB0059812/2016 recanti attribuzione di rendita presunta e liquidazione di tributi speciali, oneri ed irrogazione di sanzioni amministrative, relativamente a fabbricati “non dichiarati in catasto” siti in Comune di Mergozzo località Pratomichelaccio;

Precisato che l’ente consortile è proprietario di beni immobili ubicati in Comune di Mergozzo località Pratomichelaccio consistenti negli impianti di smaltimento e trattamento dei rifiuti urbani posti in utilizzo gratuito al gestore Conservco spa;

Preso atto che gli avvisi in premessa riguardano immobili/particelle di terreno in Comune di Mergozzo, individuate e distinte, in riferimento al Catasto Terreni, con fg. 41 particelle n. 80, 83,86 e 104 e sulle medesime ricadono due immobili, non ultimati ed in corso di completamento;

Precisato che l’ente consortile risulta effettivo proprietario degli immobili dall’anno 2012 a seguito di atto notarile con il quale si provvede a correzione di precedente atto di voltura catastale del 2004 con il quale, erroneamente, si attribuiva la proprietà alla società di gestione Conservco spa;

Preso atto che si è richiesta informativa alla società Conservco spa circa lo stato di accatastamento degli immobili in Comune di Mergozzo località Pratomichelaccio senza naturalmente ottenere alcuna evasione alla richiesta;

Preso atto degli approfondimenti ed ispezione agli immobili di cui agli avvisi di accertamento richiamati in premessa da cui emerge che i medesimi risultino infondati per i seguenti motivi:

- a. *individuano, erroneamente, complessivamente, n°6 unità immobiliari non ultimate ed in corso di costruzione definendone identificativi catastali e classamento, con relativa rendita presunta, senza alcun riscontro con la realtà, sia per quanto riguarda la composizione immobiliare sia per la destinazione d'uso e classamento in cat. D/1;*
- b. *evidenziano una sovrastima (n.6) delle unità immobiliari che tuttalpiù potrebbero essere conteggiate in n.2 U.I.U. in ragione della verificata autonomia funzionale e non, come pare dagli avvisi di accertamento, in funzione della frammentazione catastale delle particelle su cui sorgono le strutture;*
- c. *le costruzioni non sono ultimate e le stesse sono oggetto di lavori in corso per il loro completamento con adeguamento strutturale e funzionale, autorizzati con determina dirigenziale n°831 del 28.05.2015*

**ORIGINALE**

**COPIA**

*emessa dal competente Servizio Rifiuti e Bonifiche della Provincia del Verbano Cusio Ossola in esito a Conferenza dei Servizi ai sensi articolo 208 del D.lgs. N°152/2006) in favore dell'istante società Conservco spa;*

Ritenuto pertanto procedere a richiesta di esercizio autotutela verso la Direzione provinciale dell'Agenzia delle Entrate per le motivazioni poc' anzi esposte e contestuale impegno dell'ente consortile ad avviare procedura di accatastamento dei medesimi nella categoria speciale F/3;

Precisato che in tale predetta fase di istanza di riesamina ed annullamento degli avvisi di accertamento l'ente consortile ha inteso avvalersi del tecnico signor Alberto Francioli geometra, iscritto all'Albo dei Geometri e Geometri Laureati della Provincia del VCO al n. 265 Associato allo Studio Associato GEOTER con sede in Verbania Corso B. Cairoli, 46;

Preso atto che si intende avvalersi del medesimo tecnico anche per la fase di denuncia catastale dei fabbricati urbani al fine di regolarizzazione della posizione del proprietario ente consortile;

Visti i preventivi pervenuti in data 10.01.2017 dallo Studio Associato GEOTER a firma del geometra Alberto Francioli nel seguito riepilogati come segue:

- 1. assistenza nel fase di autotutela per riesamina ed annullamento degli avvisi di accertamento, compreso sopralluoghi, studio documentazione, contraddittorio presso la Direzione provinciale dell'Agenzia delle Entrate per importo forfetario imponibile di euro 600,00 più oneri di cassa nazionale ed iva e pertanto importo complessivo di euro 768,60, comprese rimborso spese;*
- 2. esecuzione tipo mappale/frazionamento con aggiornamento mappa catasto terreni condotto con strumentazione idonea compreso rilievo, redazione del tipo di aggiornamento conforme alla normativa vigente, e presentazione tramite servizio telematico all'Agenzia delle Entrate ufficio provinciale di Verbania per importo imponibile pari ad euro 960,00; denuncia di fabbricato urbano costituito da due unità immobiliari, verifica rilievo architettonico, allestimento planimetrie, redazione denuncia di nuova costruzione con procedura dogfa compreso deposito e ritiro anche tramite servizi telematici presso l'Agenzia delle Entrate ufficio provinciale di Verbania per importo imponibile pari ad euro 520,00 oltre a oneri per diritti catastali e bolli per euro 252,00, più oneri di cassa nazionale ed iva e pertanto importo complessivo di euro 2.147,88, comprese rimborso spese;*

2

Preso atto che il costo complessivo per le prestazioni professionali proposte ammonta quindi ad euro 2.916,48 (spese generali, cassa nazionale ed iva compresa) e che l'importo di euro 252,00 per diritti castali e bolli potrà risultare stralciato a seguito di istanza di esenzione in quanto l'istante consorzio è ente pubblico e gli immobili rivestono interesse di servizio pubblico;

Dato atto che, trattandosi di fornitura di servizi di importo inferiore ad euro 40.000,00, per l'affidamento e la relativa forma contrattuale trovano applicazione le disposizioni contenute nell'art. 36 comma 2 e nell'art. 32 comma 14 del D.Lgs.n.50/2016;

Preso atto che il termine per l'approvazione del bilancio di previsione per l'anno 2017 è stato differito al 31/03/2017 con D.L. n.244 del 30/12/2016 (art.5 c.11), pubblicato sulla G.U. - serie generale n. 304 del 30/12/2016;

Visto il comma 3 dell'art. 163 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 che recita: "Ove la scadenza del termine per la deliberazione del bilancio di previsione sia stata fissata da norme statali in un periodo successivo all'inizio dell'esercizio finanziario di riferimento, l'esercizio provvisorio si intende automaticamente autorizzato sino a tale termine";

Preso atto che il punto 8 dell'allegato 4/2 "Principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria" del D.Lgs.n.118/2011 e smi stabilisce che durante il periodo di esercizio provvisorio gli enti locali

**ORIGINALE**

**COPIA**

possono impegnare mensilmente, per ciascun programma, spese correnti non superiori ad un dodicesimo delle somme previste nel secondo esercizio dell'ultimo bilancio di previsione deliberato, ridotte delle somme già impegnate negli esercizi precedenti e dell'importo accantonato al fondo pluriennale (la voce "di cui fondo pluriennale vincolato"), con esclusione delle spese tassativamente regolate dalla legge, non suscettibili di pagamento frazionato in dodicesimi e le spese a carattere continuativo necessarie per garantire il mantenimento del livello qualitativo e quantitativo dei servizi esistenti, impegnate a seguito della scadenza dei relativi contratti;

Atteso che ai sensi di quanto stabilito dal D.Lgs.n.118/2011 allegato n.4/2 la spesa è imputata all'esercizio in cui la relativa obbligazione giuridica verrà a scadere;

Dato atto che l'importo complessivo presunto dell'affidamento ammonta a complessivi euro 2.916,48 iva compresa è da imputarsi sul redigendo bilancio di previsione anno 2017 con la seguente modalità:

Missione	Titolo	Programma	Macroaggregato	Capitolo	Impegno	Piano dei conti
1	1	2	103	10102/03	38/2017	1.03.02.99.999

Vista la Delibera del Consiglio di Amministrazione n.4 del 29.04.2010 con la quale si è attribuita al Dirigente dell'Ente la Direzione dell' Area 2 Amministrativa Tecnica e Finanziaria;

Vista la Delibera del Consiglio di Amministrazione n.3 del 15.03.2011 con la quale si sono attribuite al Dirigente dell'Ente le funzioni di Direttore;

Visti gli articoli 31 e 140 del vigente T.U.Enti Locali approvato con il D.Legisl. n. 267/2000 avente ad oggetto i Consorzi;

Visto l'art. 192 del vigente T.U.Enti Locali prima richiamato avente ad oggetto Determina a contrarre;

Visto l'art. 107 del vigente T.U.Enti Locali prima richiamato avente ad oggetto le funzioni ed alla responsabilità della dirigenza;

Visto l'art. 2229 e seguenti del Codice Civile;

Visto il vigente statuto del Consorzio;

## D E T E R M I N A

1. affidare, per le motivazioni esposte in premessa, allo Studio associato Geoter con sede In Verbania incarico di:
  - *assistenza nel fase di autotutela per riesamina ed annullamento degli avvisi di accertamento, compreso sopralluoghi, studio documentazione, contraddittorio presso la Direzione provinciale dell'Agenzia delle Entrate;*
  - *esecuzione tipo mappale/frazionamento con aggiornamento mappa catasto terreni condotto con strumentazione idonea compreso rilievo, redazione del tipo di aggiornamento conforme alla normativa vigente, e presentazione tramite servizio telematico all'Agenzia delle Entrate ufficio provinciale di Verbania; denuncia di fabbricato urbano costituito da due unità immobiliari, verifica rilievo architettonico, allestimento planimetrie, redazione denuncia di nuova costruzione con procedura dogfa compreso deposito e ritiro anche tramite servizi telematici presso l'Agenzia delle Entrate ufficio provinciale di Verbania;*
2. imputare il complessivo importo di euro euro 2.916,48 iva compresa nel redigendo bilancio di previsione anno 2017 con la seguente modalità:

**ORIGINALE**

**COPIA**

Missione	Titolo	Programma	Macroaggregato	Capitolo	Impegno	Piano dei conti
1	1	2	103	10102/03	38/2017	1.03.02.99.999

3. dare atto che la spesa di euro 252,00, compresa nell'importo complessivo sopra richiamato, per diritti castali e bolli potrà risultare stralciato a seguito di istanza di esenzione in quanto l'istante consorzio è ente pubblico e gli immobili rivestono interesse di servizio pubblico;
4. dare atto che si è ottemperato agli obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi dell'articolo 3 della Legge 13 agosto 2010 n.136 e smi;
5. trasmettere l'originale del presente provvedimento all'Ufficio di Segreteria affinché il predetto ufficio:
  - a. lo inserisca nella raccolta ufficiale degli originali delle determinazioni, previa annotazione nel registro delle determinazioni;
  - b. disponga pubblicazione di copia all'albo pretorio online presso il sito dell'ente [www.consorziorigiutivco.it](http://www.consorziorigiutivco.it) per la durata di quindici giorni consecutivi ai sensi dell'art. 32 comma 5 della Legge n. 69/2009 e smi nonché all'albo in versione cartacea presso la sede dell'Ente;
  - c. ne rilasci le copie su richiesta o d'ufficio.

Letto, firmato e sottoscritto

Dalla sede consortile, li 08/02/2017

*Il Direttore  
F.º Dottor Roberto Righetti*

---

---

**VISTO DI REGOLARITA' TECNICA**

**ATTESTANTE LA REGOLARITA' E LA CORRETTEZZA DELL'AZIONE AMMINISTRATIVA**

*(art. 147 bis del T.U. Enti Locali approvato con D. Legisl. n. 267/2000 e smi)*

Sul presente provvedimento, il sottoscritto Dirigente Responsabile del Settore tecnico/contratti appone il visto di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis del T.U. Enti Locali approvato con D. Legisl. n. 267/2000 e smi.

Dalla sede consortile, li 08/02/2017

*Il Direttore  
F.º Dottor Roberto Righetti*

---

---

**VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE**

**ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA**

*(art. 49 comma 1 del T.U. Enti Locali approvato con D. Legisl. n. 267/2000 e smi)*

Sul presente provvedimento, il sottoscritto Responsabile del Settore economico finanziario appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 49 comma 1 del T.U. Enti Locali approvato con D. Legisl. n. 267/2000 e smi.

Dalla sede consortile, li 08/02/2017

*P.o. Settore economico/finanziario  
F.º Elisabetta Falciola*

---

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto Segretario dell'Ente consortile, certifica che copia della presente determinazione, avente valore di pubblicità legale, viene pubblicata all'albo pretorio informatico inserito nel sito consortile [www.consorziorifiutivco.it](http://www.consorziorifiutivco.it) il giorno 08/02/2017 per rimanervi per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art. 32 comma 5 della Legge n. 69/2009 e smi.

Dalla sede consortile, li 08/02/2017

*Il Segretario  
F.º Dottor Nicola Di Pietro*

---

---

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Dalla sede consortile, li 08/02/2017



*Il Segretario  
F.º Dottor Nicola Di Pietro*